

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 13.01.2026
alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto ruoppauksesta ja vesistötäytöstä Hiedanrannan-Niemenrannan vesialueella
TRE:1793/11.01.00/2024

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan oheinen lausunto Lupa- ja valvontavirastolle.

Perustelut

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Tampereen kaupungin sekä kaavoitusviranomaisen lausuntoa hakemuksesta, joka koskee ruoppausta ja vesistötäyttöä Hiedanrannan-Niemenrannan vesialueella ja ruopatus massan käsittelyä Näsisaassa sekä toiminnan aloittamislupaa ja valmistelulupaa. Lausunto pyydetään 15.1.2026 mennessä, Dnro LSSAVI/8318/2024.

Tampereen kaupunki hakee lupaa Hiedanrannan-Niemenrannan vesialueen ruoppaukseen ja vesistötäyttöön sekä ruopatus massan käsittelyyn ja välivarastointiin Näsisaassa. Lisäksi haetaan lupaa käsittelyssä muodostuvan jäteveden johtamiseen takaisin järveen sekä valmistelulupaa ja aloittamislupaa hankkeen edellyttämiin töihin. Hakemuksessa esitetään myös sekoittumisvyöhykkeen määrittämistä suojaverhon rajaamalle alueelle. Hankkeen tavoitteena on poistaa noin 30 % vesialueen pohjalle kerrostuneesta entisen sellutehtaan kuitujätteestä ja parantaa Lielahden vesistöalueen virkistyskäyttöä sekä mahdollistaa Hiedanrannan alueidenkäytön suunnitelmat. Ruopattava massamäärä on enintään 400 000 m³, ja ruoppaus toteutetaan pääosin imuruoppauksena. Ruopattua massaa käsitellään Näsisaassa mekaanisesti, ja käsittelyssä syntyvät jätevedet puhdistetaan ennen palauttamista vesialueelle. Hankkeen arvioitu kesto on noin viisi vuotta. Hankealue sijaitsee Tampereen kaupungin omistamilla ja hallinnoimilla kiinteistöillä 837-607-1-30, 837-607-1-268, 837-601-3-246, 837-601-2-272, 837-601-1-282, 837-608-1-270, 837-236-2500-29 ja 837-236-2500-31.

Toimivallan peruste

Tampereen kaupungin hallintosäännön 32 §:n perusteella apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunnot**Maakuntakaava**

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (ehdollinen), tiiviin joukkoliikenteen vyöhykkeeksi ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeksi ja osin tärkeäksi vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 pykälän mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Vaihemaakuntakaavassa on päivitetty pohjavesialueen rajaa.

Yleiskaava

Alueella on voimassa kolme eri aikoina voimaan tullutta yleiskaavaa; Tampereen kantakaupungin yleiskaava 2040, lainvoimainen 20.1.2020, Kantakaupungin vaiheyleiskaava valtuustokausi 2017–2021, lainvoimainen 9.6.2023 sekä Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025, lainvoimainen 8.7.2025. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu vesialueeksi sekä keskustatoimintojen ja virkistysen sekoittuneeksi alueeksi. Merkinnällä on osoitettu Näsijärven rantaan sijoittuva uusi Hiedanranta -niminen kaupunginosa. Alueen kehittäminen pohjautuu Lielahden Hiedanranta-kokonaisuutta koskevaan kansainväliseen ideakilpailuun, joka on ratkaistu vuoden 2017 alussa. Ideakilpailun tavoitteena oli löytää perusratkaisut tulevaisuuden kaupunginosalle, joka perustuu kestävään liikkumiseen, on kaupunkimaisen tiivis, muuntautumiskykyinen sekä vihreä ja vähähiilinen. Alue kuuluu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeeseen. Näsisaari on osoitettu kävelykeskustana kehitettävään hitaan liikkumisen alueeksi ja kaupunkivihreän kehittämisalueeksi. Lielahden vesiväylä on osoitettu alueen lävitse itä-länsisuuntaisesti.

Kartalla 2, Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut, Näsisaareen ja Hiedanrannan rantaan on osoitettu ohjeellinen virkistysyhteys. Ranta-alueelle on myös osoitettu ohjeellinen viherverkoston yhteystarvealue. Näsisaareen on osoitettu pyöräliikenteen seudullinen pääreitistö. Alueella on myös ohjeellinen uusi tai kehitettävä pienvene- tai lauttasatama (Hiedanranta) sekä ohjeellinen uusi tai kehitettävä uimaranta (Hiedanranta-Näsisaari).

Kartalla 3, Kulttuuriperintö, Hiedanrannan möljä on osoitettu muuksi arkeologiseksi kulttuuriperintökohteeksi. Lielahden kartano ja tehdasalue on osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Kartalla 4, Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto, Näsisaaren eteläosa kuuluu pohjavesialueeseen (Epilänharju-Villilä pohjavesialue A).

Asemakaava

Nollakuitualueen pääosin kattavalla asemakaavalla nro 8768 (lainvoimainen 23.02.2021) on kumottu kaikki aiemmat teollisuuden

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 13.01.2026
alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

satama-alueen asemakaavamerkinnot, eli alue on asemakaavatonta aluetta. Näsisaaressa on voimassa 15.06.2020 vahvistunut asemakaava nro 8769, jossa saarelle on osoitettu Näsisaaressa bulevardin -niminen katu. Kadulla on ohjeellinen joukkoliikenteen laatuikäväälle varattu alueen osa (jl-3), jonne on rakennettu raitiotie. Hiedanrantaa asemakaavoitetaan parhaillaan asuinalueeksi Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisesti. Vireillä olevat asemakaavat nro 8893 ja 8894 ulottuvat osittain hankealueelle. Ranta-alueen voimassa oleva asemakaava nro 5961 (vahvistunut 24.7.1984) on käyttötarkoituksiltaan vanhentunut, tässä kaavassa se on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Hankealue ulottuu myös pohjoisreunaltaan Niemenrantaan asti asemakaavojen nro 8434 ja 8496 alueille. Asemakaavassa nro 8434 (vahvistunut 29.7.2013) ranta-alue on osoitettu erityisalueeksi ja lähivirkistysalueeksi. Asemakaavassa nro 8496 (vahvistunut 28.1.2019) ranta-alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Hankealueen kaakkoisosassa on asemakaavatonta vesialuetta. Lupahakemuksen liitteenä on asemakaavoituksen ennakkolausunto Hiedanrannan suunnitteluajataulusta (tilanne 27.3.2024). Ennakkolausunnossa esitetty näkemys pitää edelleen paikkansa, hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle eikä kaavojen toteuttamiselle Hiedanrannan alueella, vaan on edellytys alueen kehittämiselle yleissuunnitelman mukaiseen lopputilanteeseen.

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, Elina Karppinen, Antonia Sucksdorff-Selkämä

Allekirjoitus

Apulaispormestari Ilkka Porttikivi

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,

kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 13.01.2026

§ 1

alueellinen jätehuoltolautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 1

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)